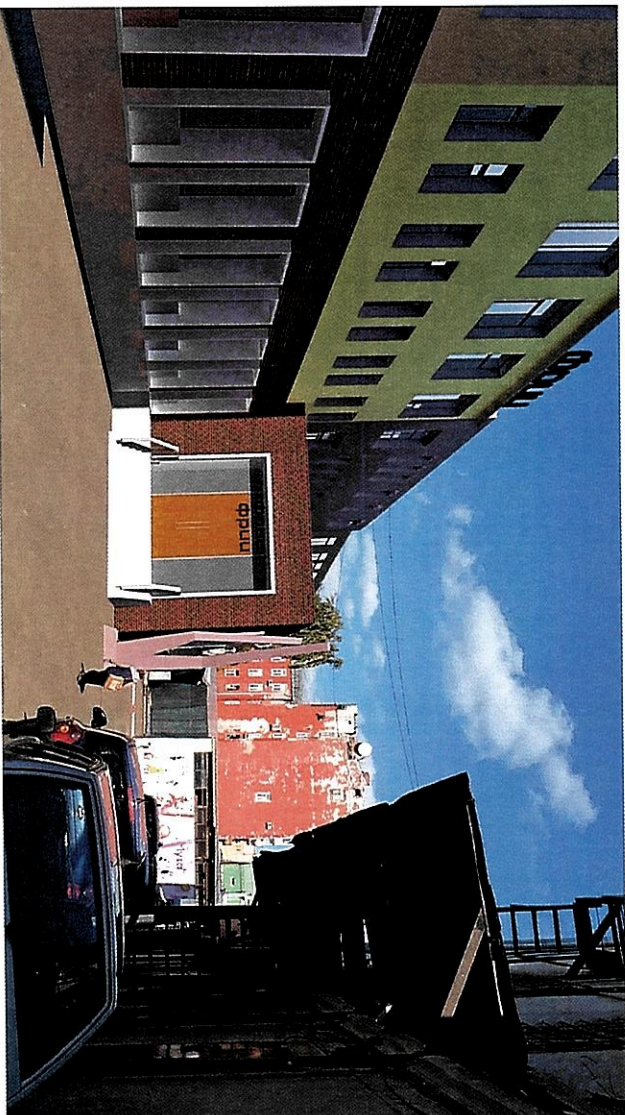


ФРПИ

Фонд Развития
Интернет-Инициатив



Планировочная концепция

Москва
январь 2016

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик

«__» _____ 2016 г.

Проектировщик

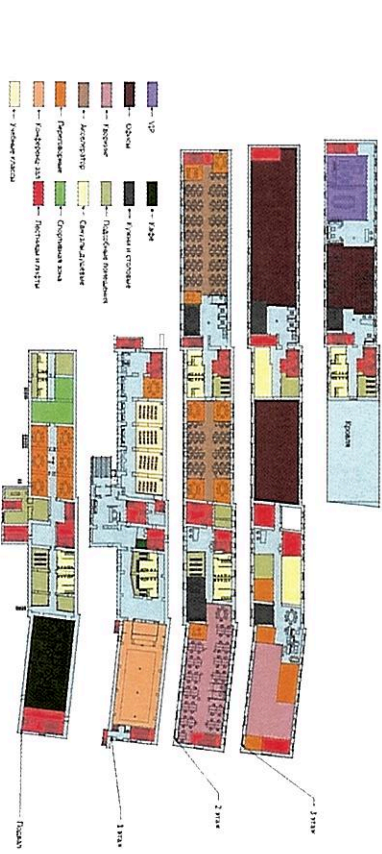
«__» _____ 2016 г.

Планировочная концепция

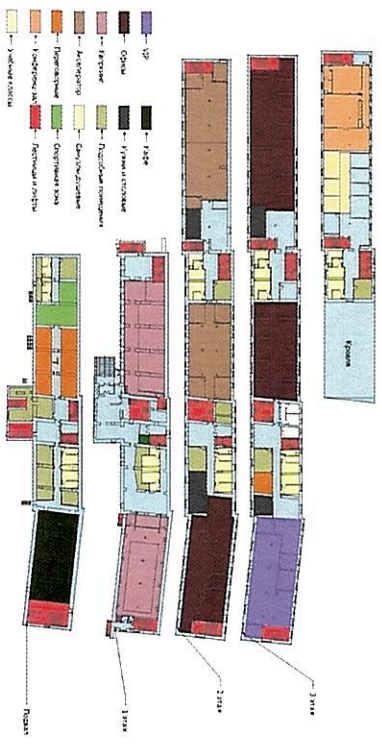
Содержание

1. Внесение изменений в планировочную концепцию в связи с требованиями Мосимущества по проведению работ только в объеме капитального ремонта, особенностями здания, выявленными в начале строительных работ.
2. Внесение изменений от заказчиков по расположению помещений организацией на 4 этаже.
3. Подготовка визуализаций фасадов для согласования с МосКомАрхитектуре.
4. Подготовка презентационный материалов по потенциальному использованию рядом расположенных зданий.





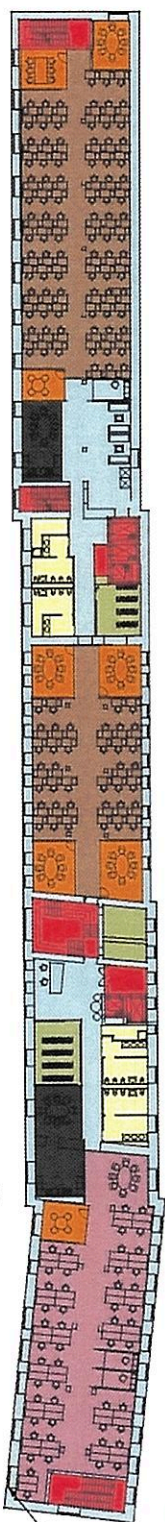
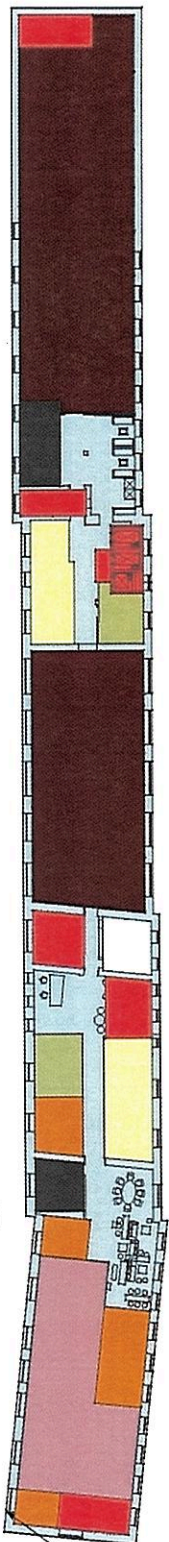
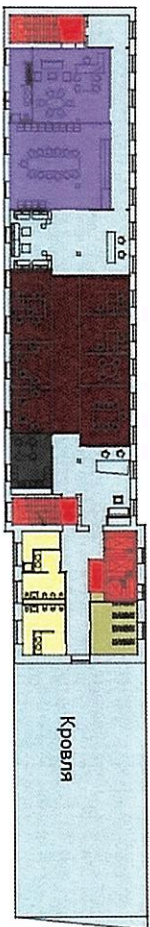
вариант 1
существующее планировочное решение



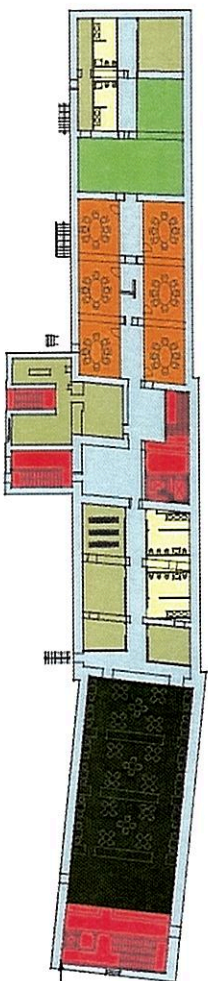
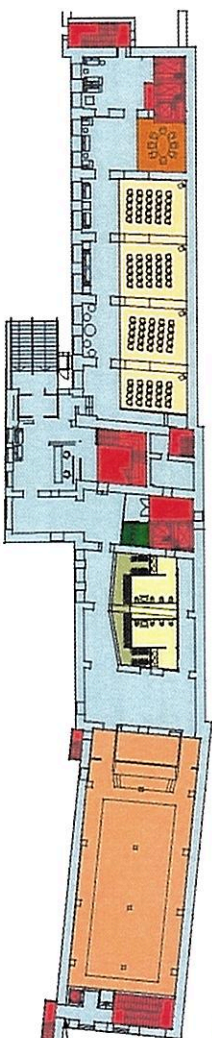
вариант 2
предлагаемые изменения в зонировании



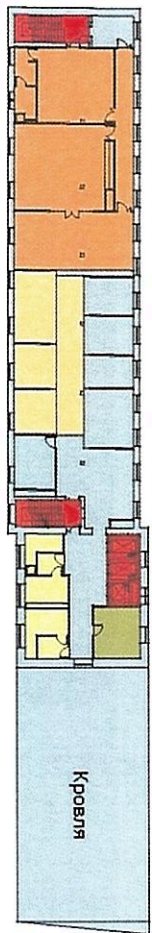
вариант 3
предлагаемые изменения в зонировании



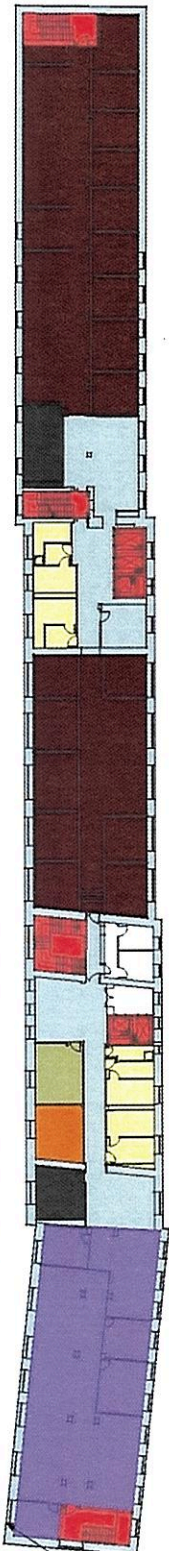
- ← VIP
- ← Офисы
- ← Кворкинг
- ← Акселератор
- ← Переговорные
- ← Конференц-зал
- ← Учебные классы
- ← Кафе
- ← Кухни и столовые
- ← Подсобные помещения
- ← Санузлы/Душевые
- ← Спортивная зона
- ← Лестницы и лифты



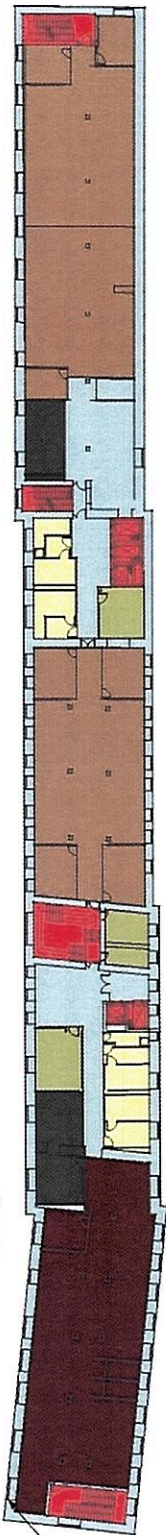
вариант 1
существующее планировочное решение



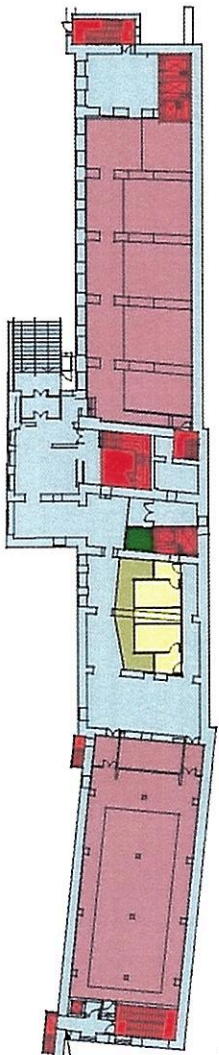
3 этаж



2 этаж



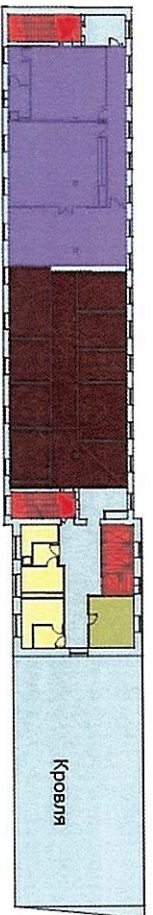
1 этаж



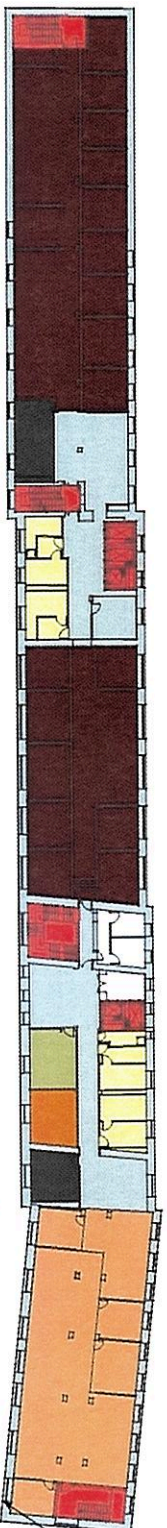
Подвал

- VIP
- Офисы
- Кворкинг
- Акселератор
- Переговорные
- Конференц-зал
- Учебные классы
- Кафе
- Кухни и столовые
- Подсобные помещения
- Санузлы, душевые
- Спортивная зона
- Лестницы и лифты

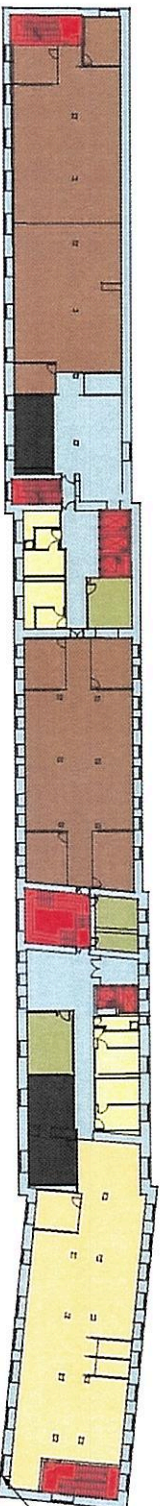
вариант 2
предлагаемые изменения в зонировании



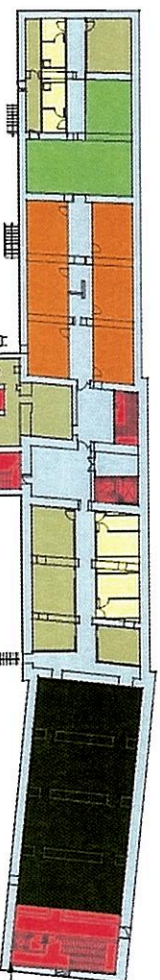
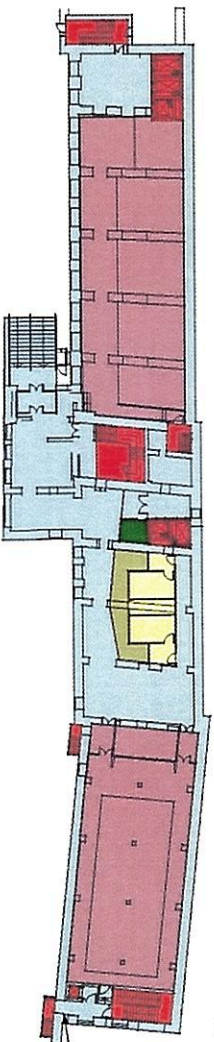
3 этаж



2 этаж



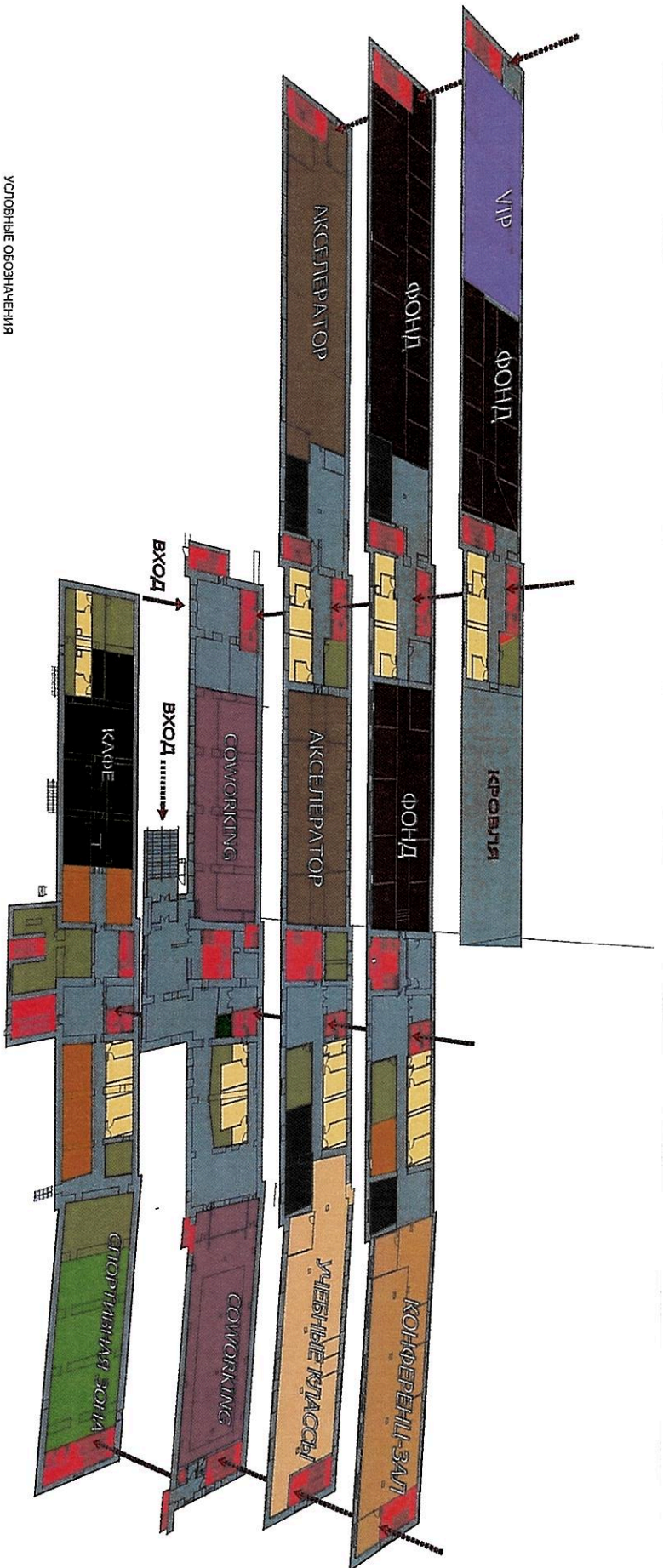
1 этаж



Подвал

- ← VIP
- ← Офисы
- ← Квортинг
- ← Акселератор
- ← Переговорные
- ← Конференц-зал
- ← Учебные классы
- ← Кафе
- ← Кухни и столовые
- ← Подсобные помещения
- ← Санузлы, душевые
- ← Спортивная зона
- ← Лестницы и лифты

вариант 3
предлагаемые изменения в зонировании



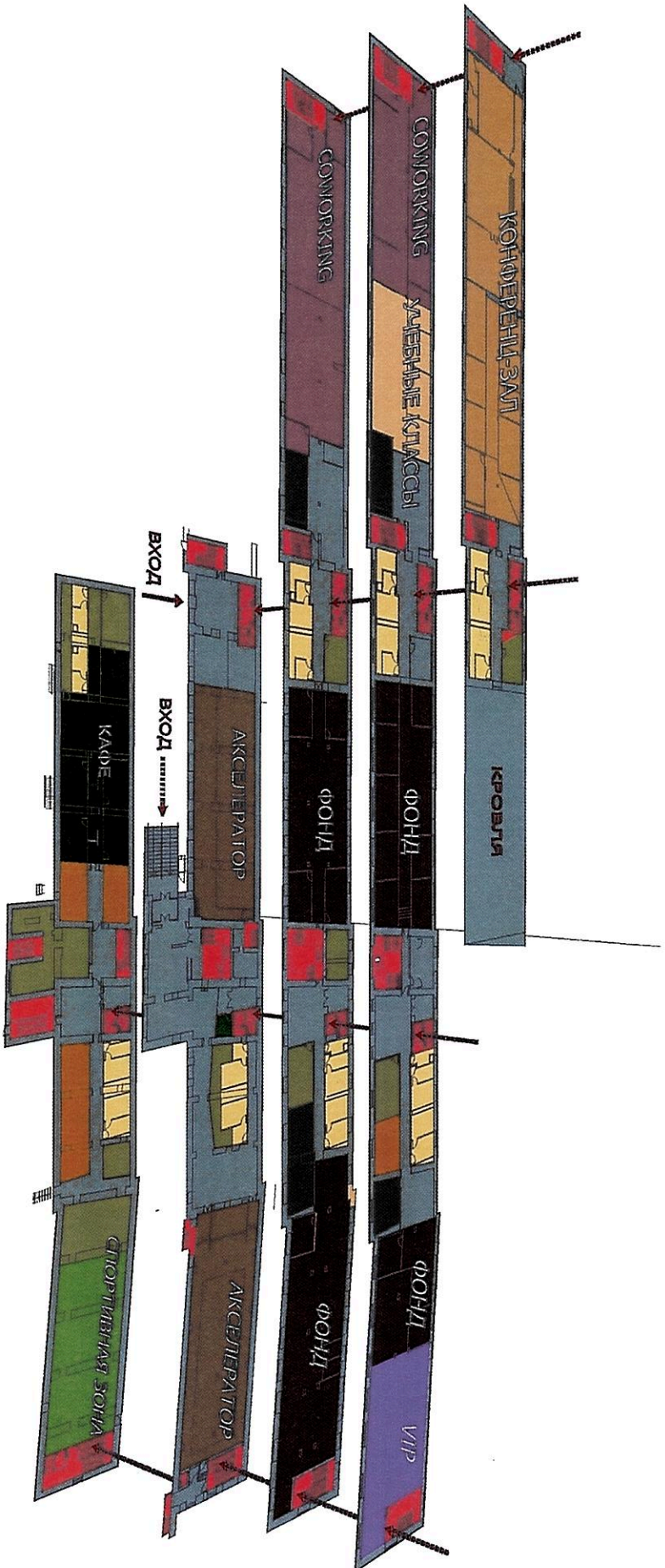
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ← VIP 47 чел.
- ← Офисы 177 (+ 50) чел.
- ← СОВОРКИНГ 64 чел.
- ← Акселератор 132 чел.
- ← Переговорные 48 чел.
- ← Конференц-зал 300 чел.
- ← Учебные классы 114 чел.
- ← Кафе 84 чел.
- ← Кухни и столовые
- ← Подсобные помещения
- ← Санузлы, душевые
- ← Спортивная зона
- ← Лестницы и лифты

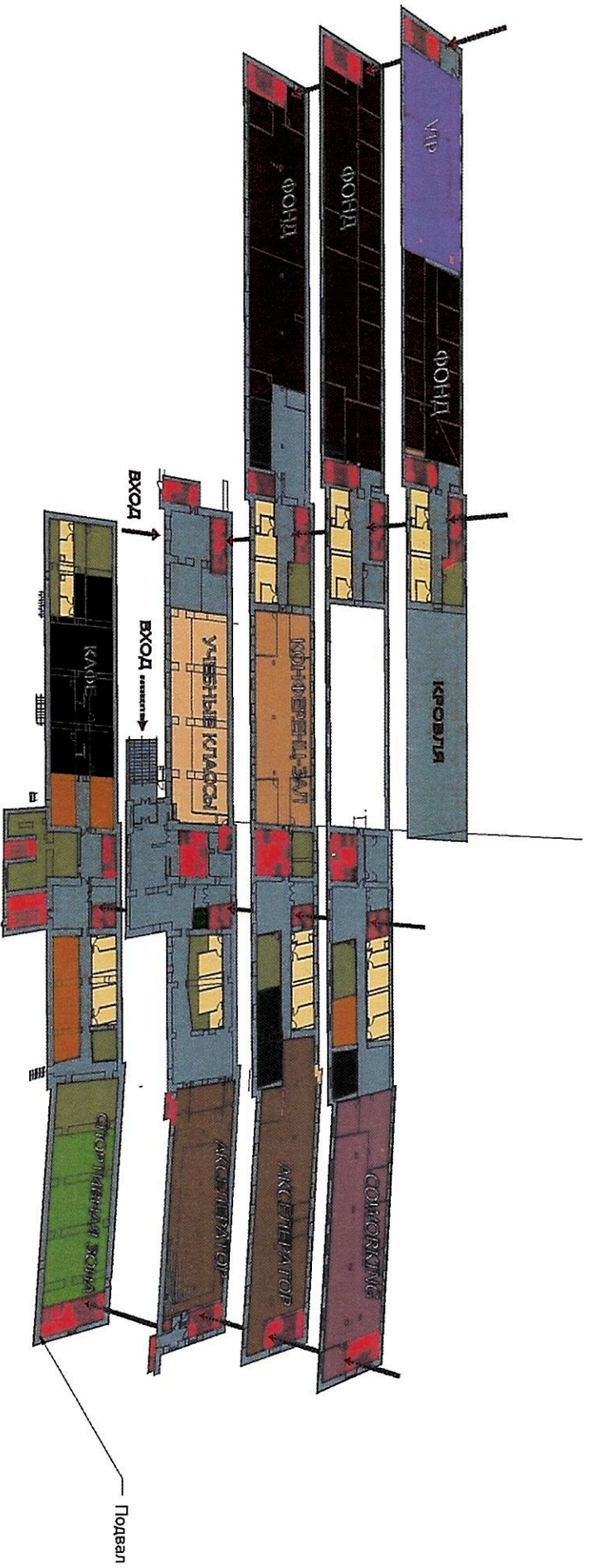
вариант 3.1
Выбранный вариант с доработкой



вариант 3.2
 Выбранный вариант с доработкой

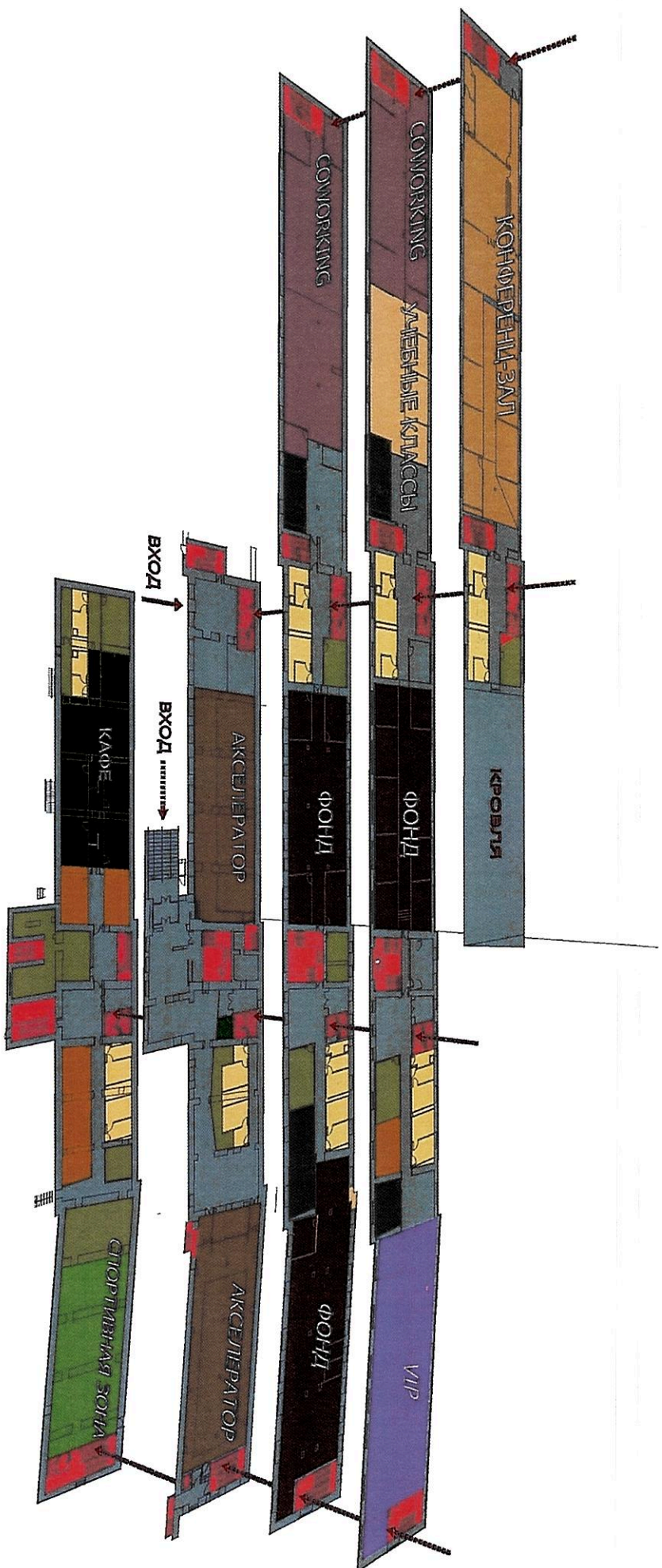


вариант 3.3
 Выбранный вариант с доработкой



вариант 4
Выбранный вариант с доработкой

Зона	Площадь исходная	Разница с вариантом 1				2эт ц	2 эт пр
		Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1			
Офис,	901	846	935	948	993	1163	
СOWORKING	660	504	560	423	294	294	
Акселератор	662	567	503	586	574	574	
Конференц-зал	265	291	221	221	246	324	
VIP	203	219	165	165	221	221	
Учебные классы	146	311	156	146	223	223	
Кафе	234	238	238	238	238	238	
Офис	901	-55	34	47	147	228	
СOWORKING	660	-156	-100	-237	-210	-266	
Акселератор	662	-95	-159	-76	7	71	
Конференц-зал	265	26	-44	-44	-45	103	
VIP	203	16	-38	-38	2	56	
Учебные классы	146	165	10	0	-88	67	
Кафе	234	4	4	4	0	0	



Сравнительный анализ с вариантом вариантом 1

Зона	Вариант 1	Вариант 3.1	Вариант 2.1	Зона	Вариант 1	Вариант 3.1	Вариант 2.1
Офис	794	846	935	Офис	794	+52	+141
СОВОРКИНГ	553	504	560	СОВОРКИНГ	553	-49	+7
Акселератор	590	567	503	Акселератор	590	-23	-87
Конференц-зал	267	291	221	Конференц-зал	267	+24	-46
VIP	198	219	165	VIP	198	+21	-33
Учебные классы	145	311	156	Учебные классы	145	+166	+11
Кафе	234	238	238	Кафе	234	+4	+4

вариант 2.1



Сравнительный анализ с вариантом вариантом 1

Зона	Вариант 1	Вариант 3.1	Вариант 2.1	Зона	Вариант 1	Вариант 3.1	Вариант 2.1
Офис	794	846	935	Офис	794	+52	+141
СОВОРКИНГ	553	504	560	СОВОРКИНГ	553	-49	+7
Акселератор	590	567	503	Акселератор	590	-23	-87
Конференц-зал	267	291	221	Конференц-зал	267	+24	-46
VIP	198	219	165	VIP	198	+21	-33
Учебные классы	145	311	156	Учебные классы	145	+166	+11
Кафе	234	238	238	Кафе	234	+4	+4

вариант 3.1

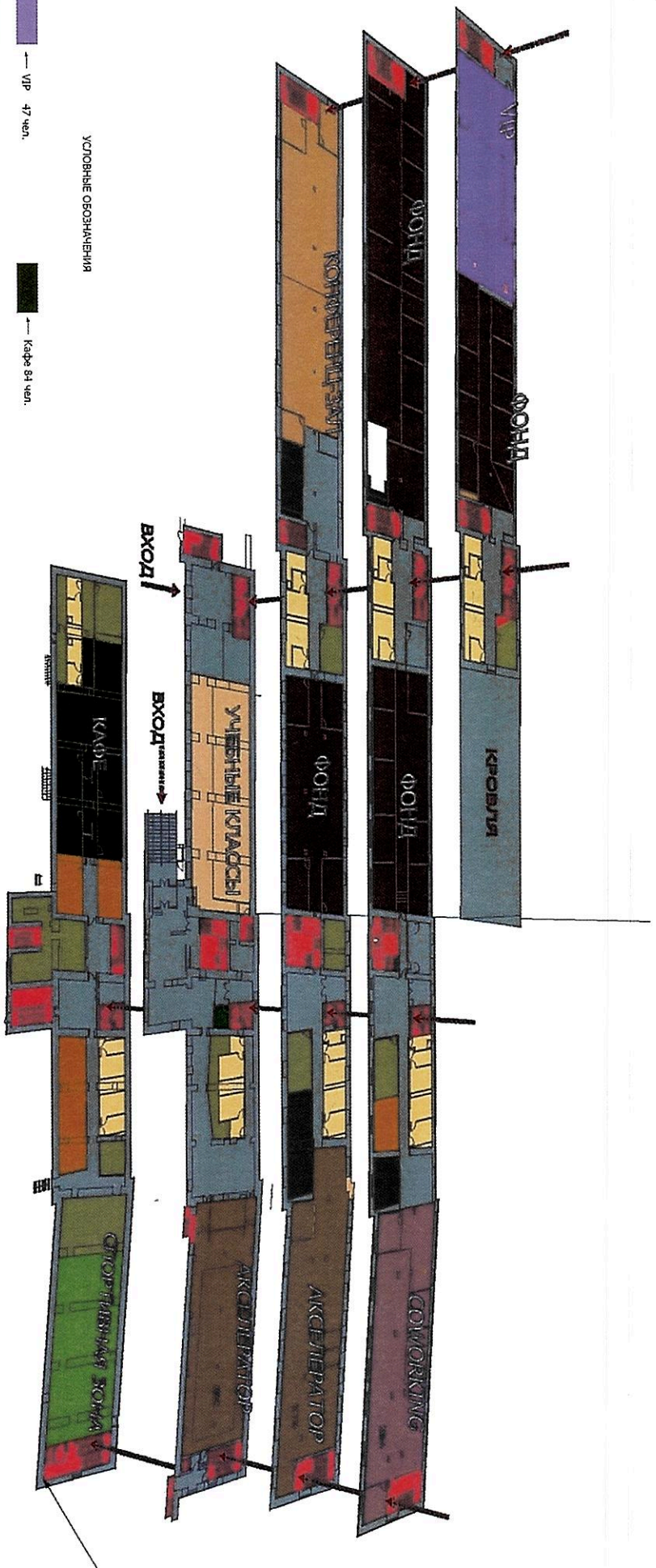


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- VIP 47 чел.
- Кафе 84 чел.
- Офисы 177 (+ 50) чел.
- Кухни и столовые
- CO-WORKING 64 чел.
- Подсобные помещения
- Акселератор 132 чел.
- Сан/узлы, душевые
- Переговорные -16 чел.
- Спортивная зона
- Конференц-зал 300 чел.
- Лестницы и лифты
- Учебные классы 114 чел.

Зона	Площадь исходная	Разница с вариантом 1		
		Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1
Офис	901	846	935	948
CO-WORKING	660	504	560	423
Акселератор	662	567	503	586
Конференц-зал	265	291	221	221
VIP	203	219	165	165
Учебные классы	146	311	156	146
Кафе	234	238	238	238

Зона	Площадь изначальная	Разница с вариантом 1			
		Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1	вариант 2.2
Офис	901	-55	34	47	
CO-WORKING	660	-156	-100	-237	
Акселератор	662	-95	-159	-76	
Конференц-зал	265	26	-44	-44	
VIP	203	16	-38	-38	
Учебные классы	146	165	10	0	
Кафе	234	4	4	4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- VIP 47 чел.
- Офисы 177 (+ 50) чел.
- CONFERENCE 64 чел.
- Акселератор 132 чел.
- Переговорные 48 чел.
- Конференц-зал 300 чел.
- Учебные классы 114 чел.
- Кафе 84 чел.
- Кухни и столовые
- Поспособные помещения
- Сауна/душ/душевые
- Спортивная зона
- Лестницы и лифты

Зона	Площадь начальная	Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1	2эт ц	2эт пр
Офис	901	846	935	948	993	1163
CONFERENCE	660	504	560	423	294	294
Акселератор	662	567	503	586	574	574
Конференц-зал	265	291	221	221	246	324
VIP	203	219	165	165	221	221
Учебные классы	146	311	156	146	223	223
Кафе	234	238	238	238	238	238

Зона	Площадь начальная	Разница с вариантом 1				2эт ц	2эт пр
		Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1	2эт ц		
Офис	901	-55	34	47	147	228	
CONFERENCE	660	-156	-100	-237	-210	-266	
Акселератор	662	-95	-159	-76	7	71	
Конференц-зал	265	26	-44	-44	-45	103	
VIP	203	16	-38	-38	2	56	
Учебные классы	146	165	10	0	-88	67	
Кафе	234	4	4	4	0	0	

вариант 2.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- VIP 47 чел.
- Офисы 177 (+ 50) чел.
- СОWORKING 64 чел.
- Акселератор 132 чел.
- Переговорные 48 чел.
- Конференц-зал 300 чел.
- Учебные классы 114 чел.
- Кафе 64 чел.
- Кухни и столовые
- Посиделочные помещения
- Санузел/душевые
- Спортивная зона
- Лестницы и лифты














Зона	Площадь начальная	Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1	2эт ц	2эт пр
Офис	901	846	935	948	993	1163
СОWORKING	660	504	560	423	294	294
Акселератор	662	567	503	586	574	574
Конференц-зал	265	291	221	221	246	324
VIP	203	219	165	165	221	221
Учебные классы	146	311	156	146	223	223
Кафе	234	238	238	238	238	238

Зона	Площадь начальная	Разница с вариантом 1				2эт ц	2эт пр
		Вариант 3.1	Вариант 2.1	Вариант 2.1.1	2эт ц		
Офис	901	-55	34	47	147	228	
СОWORKING	660	-156	-100	-237	-210	-266	
Акселератор	662	-95	-159	-76	7	71	
Конференц-зал	265	26	-44	-44	-45	103	
VIP	203	16	-38	-38	2	56	
Учебные классы	146	165	10	0	-88	67	
Кафе	234	4	4	4	0	0	

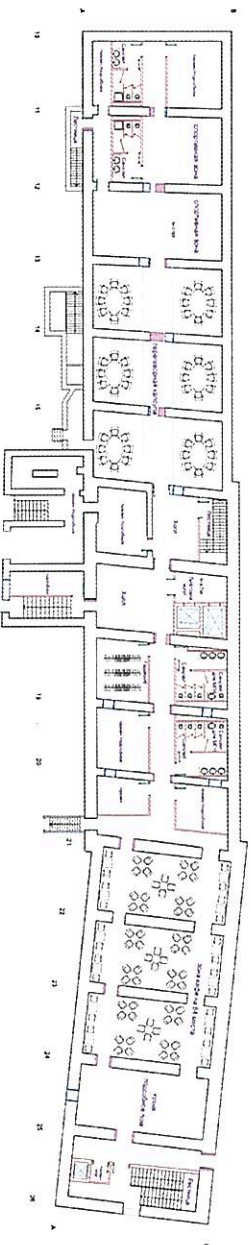
вариант 2.2



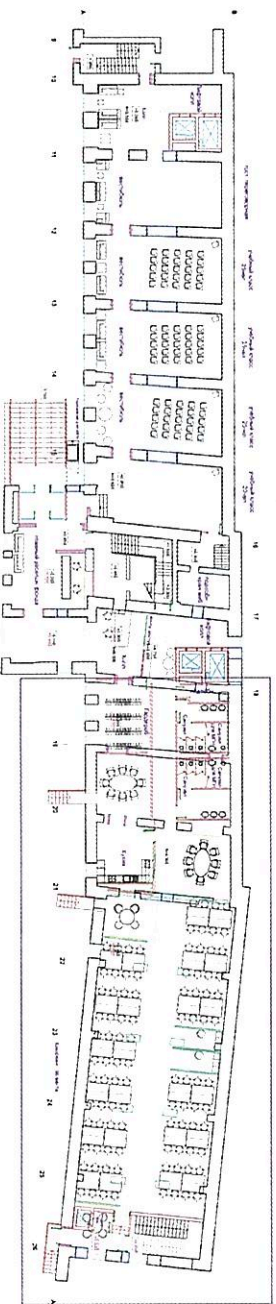
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------|
|  | ← VIP 47 чел. |  | ← Кафе 84 чел. |
|  | ← Офисы 177 (+ 50) чел. |  | ← Кухни и столовые |
|  | ← COWORKING 64 чел. |  | ← Подсобные помещения |
|  | ← Акселератор 132 чел. |  | ← Санузел, душевые |
|  | ← Переговорные 48 чел. |  | ← Спортивная зона |
|  | ← Конференц-зал 200 чел. |  | ← Лестницы и лифты |
|  | ← Учебные классы 114 чел. | | |

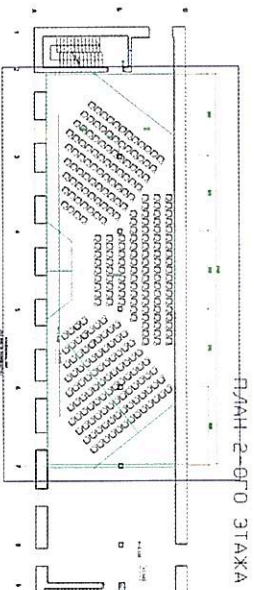
вариант 2.4



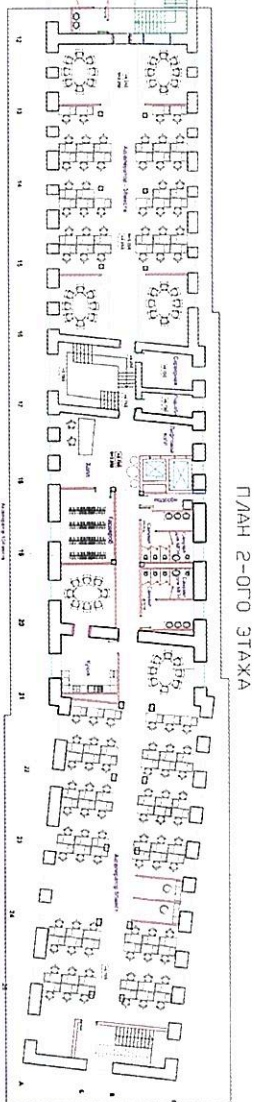
ПЛАН ПОДВАЛА



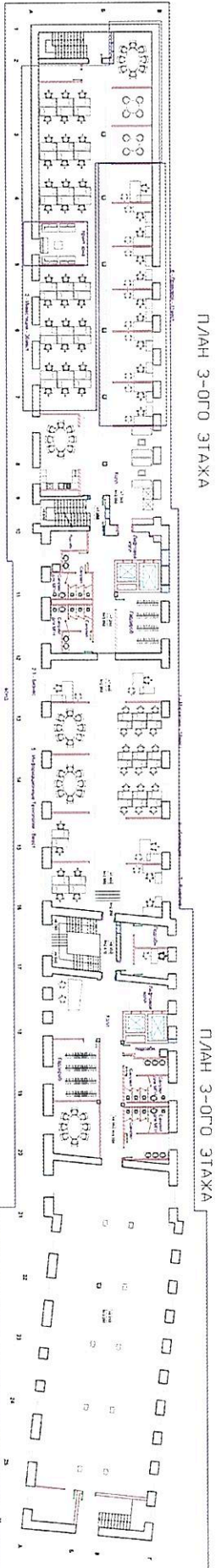
ПЛАН 1-ОГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ОГО ЭТАЖА

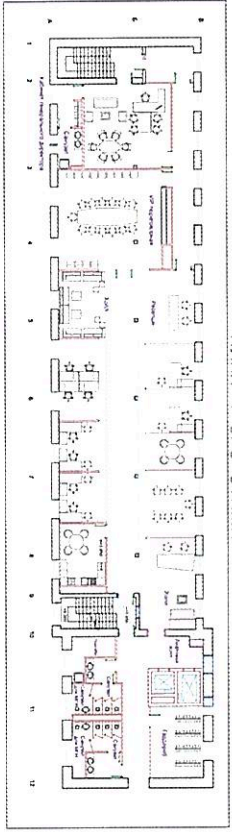


ПЛАН 2-ОГО ЭТАЖА

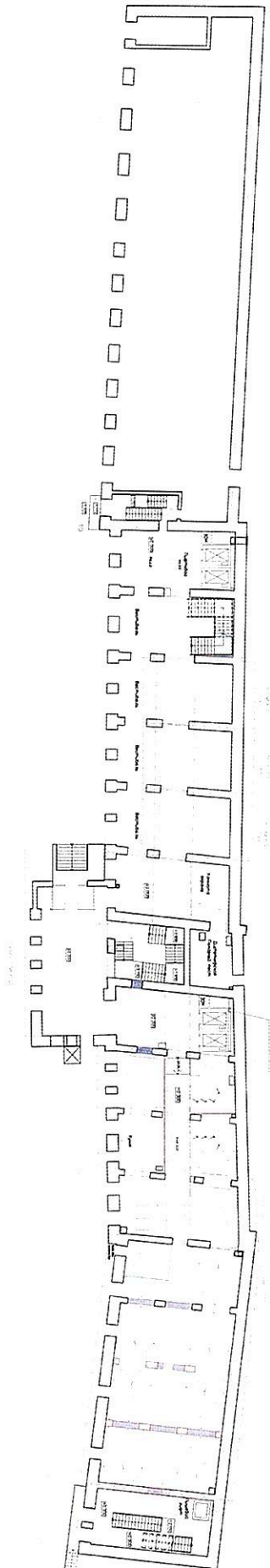
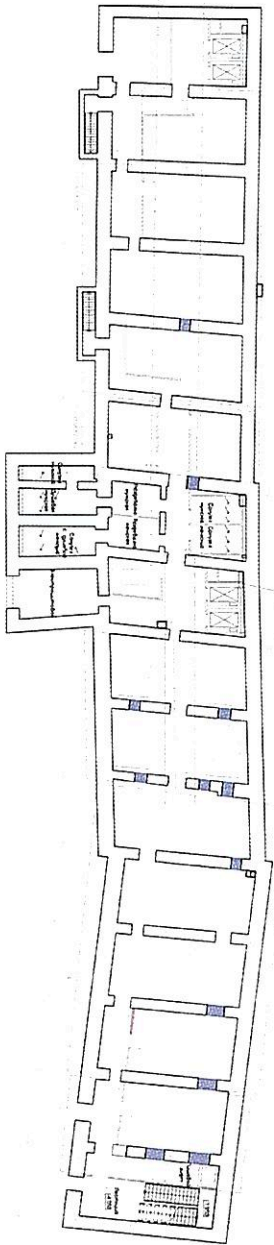


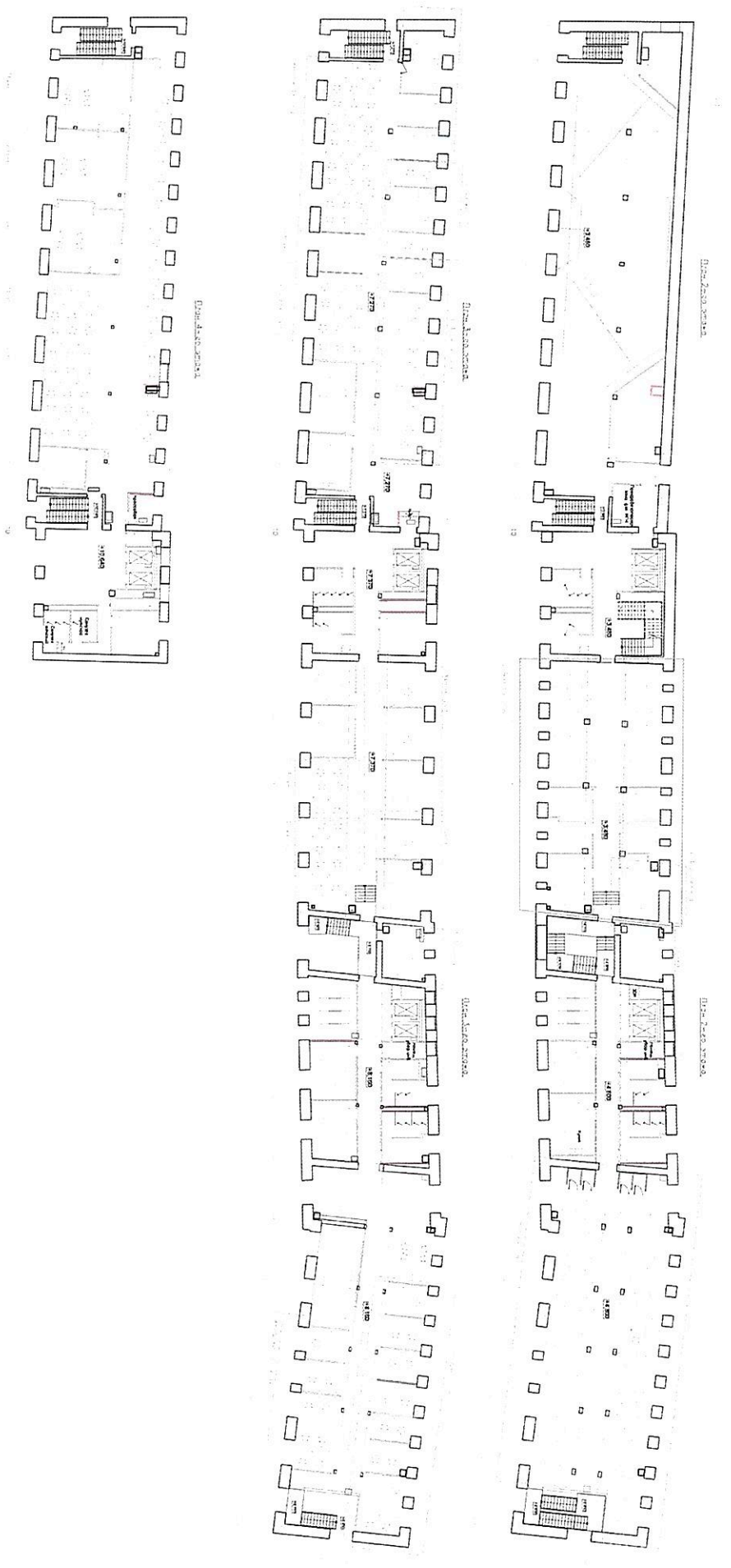
ПЛАН 3-ОГО ЭТАЖА

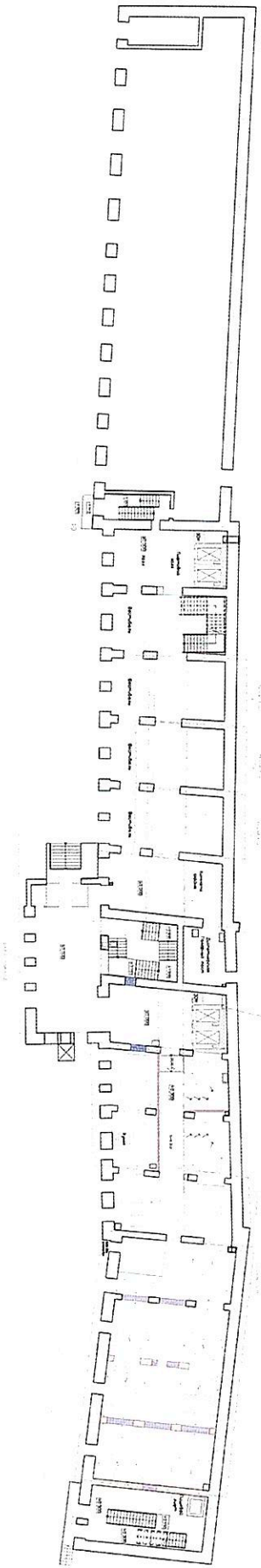
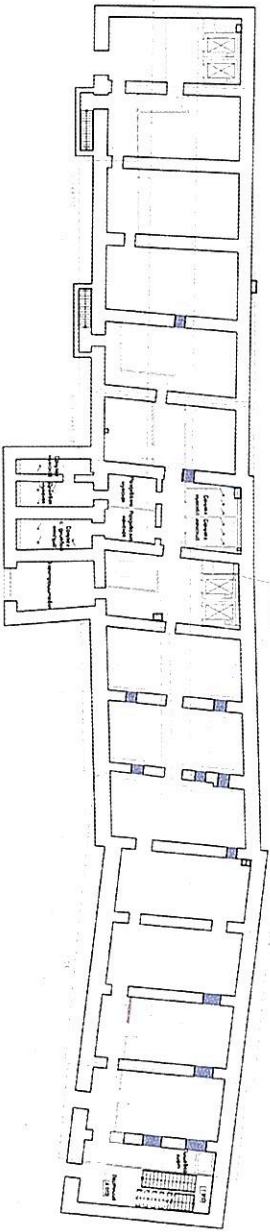
ПЛАН 3-ОГО ЭТАЖА

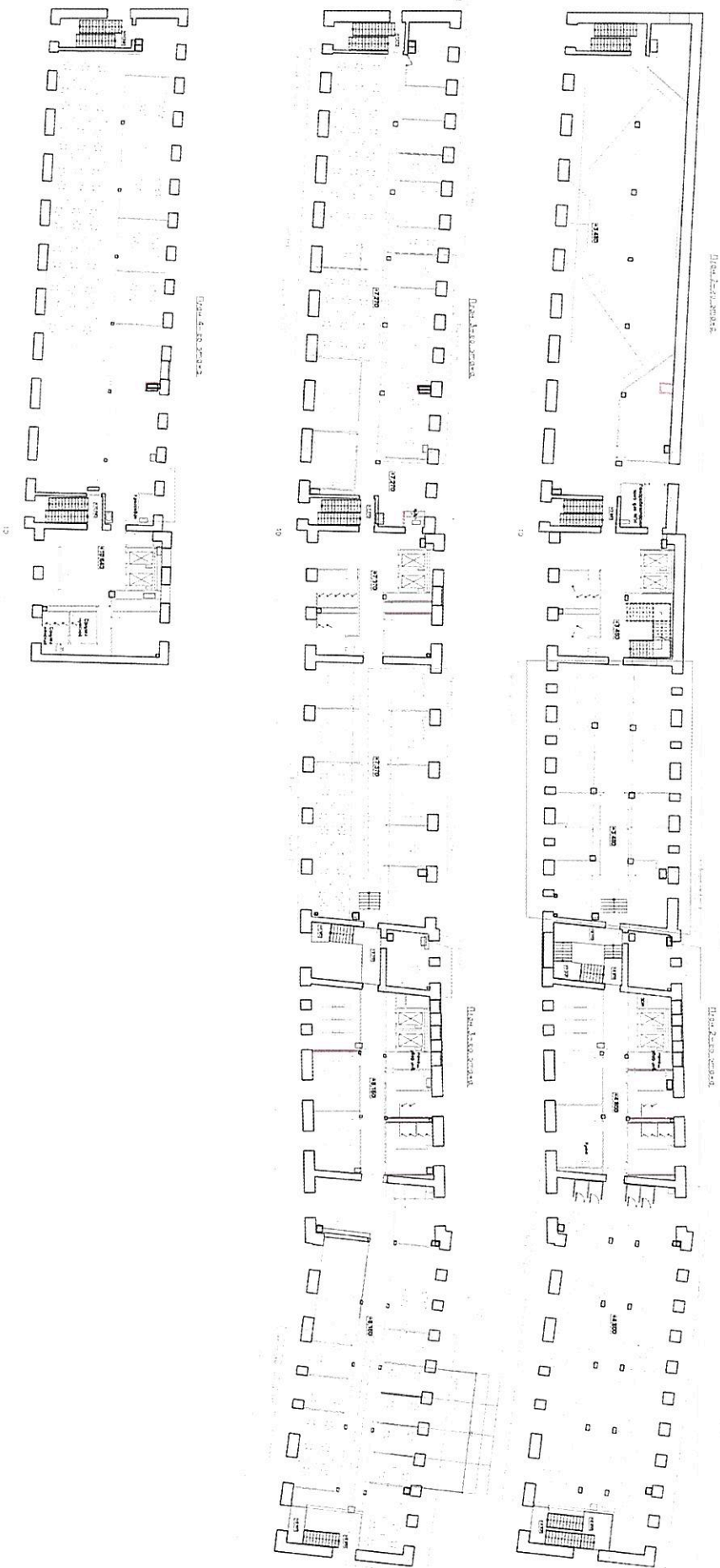


ПЛАН 4-ОГО ЭТАЖА

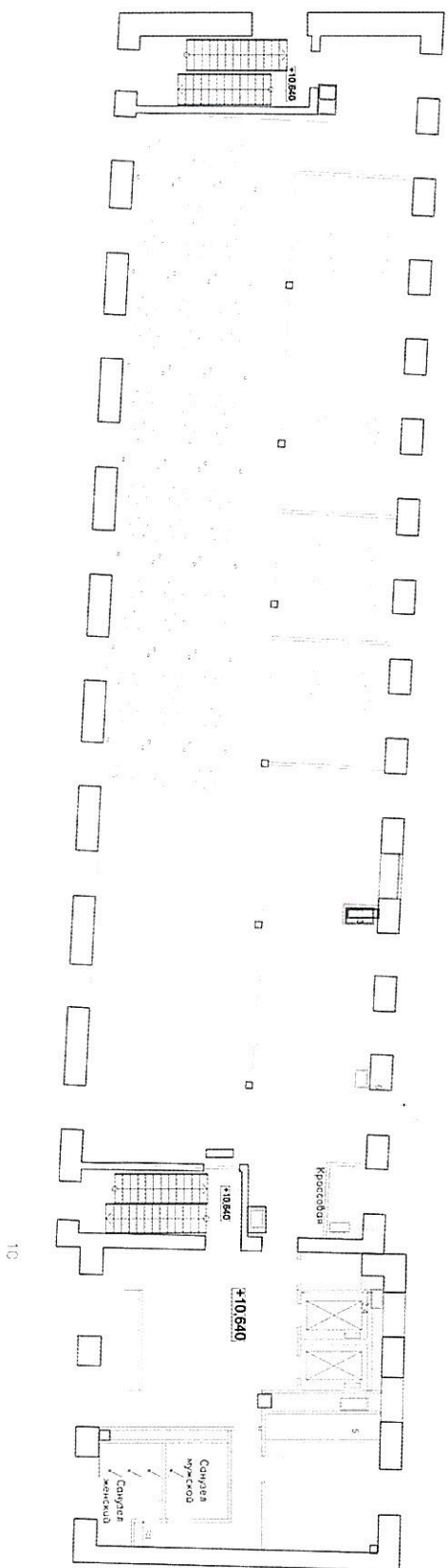








Лист 4-20. ЭПОЖА.



10

